Manniva küla Tammenõlva kinnistu ja lähiala

detailplaneeringu puudutatud isikud 28.12.2021 nr 7-3/6043

**Manniva küla Tammenõlva kinnistu ja lähiala** **detailplaneering**

Teatame Teile kui puudutatud isikule, et Manniva küla Tammenõlva kinnistu ja lähiala detailplaneeringu eskiisilahenduse ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise aruande **avalik arutelu toimub 11.01.2022 kell 15.00** Jõelähtme vallamajas (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald).

Tammenõlva kinnistu ja lähiala detailplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Jõelähtme Vallavolikogu 11.10.2018 otsusega nr 140.

Planeeringualaks on Tammenõlva (katastritunnus: 24501:001:0544 ja 24501:001:0543) ja Vahukari (katastritunnus: 24504:004:0260) maaüksused.

Keskkonnamõjude strateegilise hindamise eesmärgiks on arvestada keskkonnakaalutlusi detailplaneeringu koostamisel ning kehtestamisel, tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse ning edendada säästvat arengut.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Tammenõlva kinnistu sihtotstarbe muutmine ärimaaks, ranna ehituskeeluvööndi vähendamine, majutusasutuse ja äriotstarbeliste ehitiste ning neid teenindavate rajatiste rajamine. Detailplaneeringuga kavandatakse Tammenõlva kinnistutele aastaringselt kasutatava puhkekeskuse rajamist, kus külastajatele pakutakse järgmisi teenuseid: majutus, toitlustus, saun, konverentsid ja koolitused. Vahukari kinnistul, puhkekeskuse naabruses kavandatakse maakasutuse sihtotstarbe muutmist elamumaaks ning pereelamu ja abihoone rajamiseks ehitusõiguse seadmist.

Planeeritava ala suuruseks on ca 23 ha. Detailplaneering sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks.

Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 07.01.2022 e-posti aadressil [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee).

Lugupidamisega

Andrus Umboja

vallavanem

Gerli Kelk

gerli@joelahtme.ee

Nimekiri:

Eest-Piganeeme – **Taju Residences OÜ**, Niine tn 10-11, 10414, Tallinn

Sepa – **Harald Ernesaks**,

Sootalu tee 16 –

**Oleg Grünthal**,

**Vladislava Grünthal**,

Sootalu tee 17, Sootalu tee 1, Sootalu tee, Sootalu tee lõik 1– **Meelis Krinpus**,

Sootalu tee 15 – **Olev Rätsep**,

Sootalu tee 13 – **Siiri Põldra**,

Sootalu tee 11 – **Luharent OÜ**, Harju maakond, Viimsi vald, Tammneeme küla, Luhaääre tee 7, 74017

Sootalu tee 9 – **Mohamed Elkarim**,

Sootalu tee 7 –

**Mikk Michelson**,

**Katre Ojamäe**,

Sootalu tee 5 – **Sõnaviis OÜ**, Harju maakond, Jõelähtme vald, Manniva küla, Sootalu tee 5, 74217

Sootalu tee 3 – **Marko Raudlam**,

Mäepealse, Pikaoja–

**Keskkonnaministeerium**, Narva mnt 7a, 15172, Tallinn

**Maa-amet**, Mustamäe tee 51, 10621, Tallinn

Sillaotsa – **Andrus Pitkve**,

Harju – **Priit Link**,

Hõbesalu–

**Marina Kozlova**,

**Ljudmilla Šeina-Ivanova,**

**Vasily Ivanov**,

**Olga Iljušina,Valeri Iljušin**,

**Maksim Miljukov**,

**Oksana Miljukova**,

**Sergei Pihtin**,

Lahesoo –

**Jelena Grebnjova**,

**Aljona Basmanova**,

**Andres Basmanov**,

**Julia Lissitsõna**,

**Irina Buntova**,

**Irina Larionova**,

**Stanislav Astafjev**,

Metsaniidu – **Elvi Tedresalu**,

Kaasiku – **JVHL Grupp OÜ**, Põlva maakond, Põlva vald, Ahja alevik, Tehase tn 2, 63710

Aasa tee 7 –

**Õie Leht**,

**Nina Blomberg**,

Ühtlase – **Ave Lauren-Kriisa**,

Tiiroja – **Lee Alamets**,

Manniva tee 100 // Jüri– **Aavo Knuut**,

Pärtli –

**Tiit Maisa**,

**Ene Uusmaa**,

**Mihkel Nõmmela**,

**Hiie Nõmmela**,

Kaasomanik:

Vahukari – **Ago Kahu**,